

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** GARAGEM MUNICIPAL

**LOCAL:** RUA JOÃO ANTONIO AGUIAR

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE JÓIA

**ÁREA DA CONSTRUÇÃO:** Oficina: 273,00m<sup>2</sup>, Administrativo e Garagem: 288,08m<sup>2</sup>

**ATUALIZAÇÃO E OU ALTERAÇÃO DO PROJETO:**

Casuais alterações que venham ocorrer na execução do projeto deverão ter a autorização do projetista, antes de serem executadas.

**NORMAS E PADRÕES:**

As instalações deverão obedecer rigorosamente às especificações deste memorial, aos projetos específicos, às exigências da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), às concessionárias locais e aos padrões estabelecidos pela Prefeitura Municipal de Jóia.

**SERVIÇOS INICIAS:**

O terreno deverá ser limpo, sendo removido qualquer vegetação existente ou material que venha a atrapalhar os demais serviços. A locação da obra será executada em gabarito de tábuas corridas e deverá ser observado as medidas definidas em projeto.

**FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS:**

**OFICINA:** As fundações serão executadas em sapatas isoladas de dimensões 100x100x100cm (LxCxA), armadas com aço CA-50 12,5mm<sup>2</sup> no ponto dos pilares e em concreto ciclópico na linha

das alvenarias. Será executada entre elas ligação de vigas em concreto armadas com 4 barras de 12,5mm<sup>2</sup>, estribadas a cada 15cm, esta viga estará recebendo os esforços das alvenarias.

Os pilares e vigas superiores terão dimensões de 30x30cm armados com aço CA 50 em 6 barras de 12,5mm<sup>2</sup> estribadas a cada 15cm. Deverão possuir prumo e alinhamento conforme especificado em projeto, bem como sua forma deverá ser executada de maneira que não deixe superfícies irregulares no momento da desforma, e nem possuam nichos de concretagem ou outras patologias. O concreto utilizado nas estruturas será com Fck 25Mpa.

A parte do apoio e wc terão lajes serão em lajotas cerâmicas e vigotas convencionais e deverão possuir a espessura de 11cm (enchimento + capa). No momento da montagem deverá ser executada contraflecha de 2cm no centro dos vãos no momento do escoramento, que deverá ser feito com estrutura que garanta a segurança e a conformidade do serviço.

ADMINISTRATIVO: As fundações serão executadas em sapatas isoladas de dimensões 100x100x100cm (LxCxA), armadas com aço CA-50 10,0mm<sup>2</sup> no ponto dos pilares e em concreto ciclópico na linha das alvenarias. Será executada entre elas ligação de vigas em concreto armadas com 4 barras de 10,0mm<sup>2</sup>, estribadas a cada 15cm, esta viga estará recebendo os esforços das alvenarias.

Os pilares e vigas superiores terão dimensões de 20x30cm armados com aço CA 50 em 4 barras de 10,0mm<sup>2</sup> estribadas a cada 15cm. Deverão possuir prumo e alinhamento conforme especificado em projeto, bem como sua forma deverá ser executada de maneira que não deixe superfícies irregulares no momento da desforma, e nem possuam nichos de concretagem ou outras patologias. O concreto utilizado nas estruturas será com Fck 25Mpa.

A parte do administrativo terá lajes que serão em lajotas cerâmicas e vigotas convencionais e deverão possuir a espessura de 11cm (enchimento + capa). No momento da montagem deverá ser executada contraflecha de 2cm no centro dos vãos no momento do escoramento, que deverá ser feito com estrutura que garanta a segurança e a conformidade do serviço.

#### □ ALVENARIAS:

OFICINA: Serão executadas em blocos de concreto 19x29x39 (ou equivalente) furados e argamassa de assentamento devidamente alinhadas e aprumadas até a altura de 7,00m no corpo do galpão e de 2,50m na sala de apoio e wc, devidamente amarradas nas junções. Deverá ser executada verga e contraverga

nas aberturas com passadas mínimas de 15cm para cada lado do vão. As alvenarias receberão acabamento com chapisco e reboco em massa única e deverão estar devidamente desempenadas e possuindo a superfície o mais liso possível. Ao final dos serviços as paredes externas deverão possuir espessura de 20cm nas externas e 15cm nas internas.

ADMINISTRATIVO: Serão executadas em blocos cerâmicos 14x19x29 (ou equivalente) furados e argamassa de assentamento devidamente alinhadas e aprumadas até a altura das paredes e devidamente amarradas nas junções. Deverá ser executada verga e contraverga nas aberturas com passadas mínimas de 15cm para cada lado do vão. As alvenarias receberão acabamento com chapisco e reboco em massa única e deverão estar devidamente desempenadas e possuindo a superfície o mais liso possível. Ao final dos serviços as paredes externas deverão possuir espessura de 20cm nas externas e 15cm nas internas.

#### PAVIMENTAÇÃO:

OFICINA: No interior a edificação receberá contrapiso em concreto, que deverá ser regularizado para receber o piso de concreto armado e alisado de 12cm de espessura. Conforme projeto, deverá ser executada calha coletora antes das portas de saída para assim evitar que os fluídos oriundos dos serviços e lavagem do local vão para o solo.

ADMINISTRATIVO: Na parte destinada ao setor administrativo será feito contrapiso de concreto regularizado para receber posteriormente o piso cerâmico do tipo porcelanato que terá PEI 4 e juntas de 2mm. Os rodapés serão em cerâmica de mesmo tipo do piso e terá altura de 7cm. As peças cerâmicas deverão ser coladas com argamassa colante e esta deverá cobrir todo fundo da peça, evitando assim “partes ocas”. Na parte destinada a garagem terá piso em concreto armado regularizado.

#### FORRO:

OFICINA: não haverá forro, e terá a laje rebocada na parte do apoio e wc.

ADMINISTRATIVO: O forro será executado em placas de gesso liso e sem sancas. Na parte da garagem não haverá forro.

**BANHEIROS:**

OFICINA: O projeto terá banheiros dotados de bacia sanitária, lavatório suspenso em bancada de granito com cuba de louça e torneira e possuirão dispenser de papel higiênico, papel toalha e sabonete líquido.

ADMINISTRATIVO: O projeto terá banheiros dotados de bacia sanitária e mictório, lavatório suspenso em bancada de granito com cuba de louça e torneira e possuirão dispenser de papel higiênico, papel toalha e sabonete líquido.

**COBERTURA:**

A estrutura dos telhados de ambas as edificações será executada com treliças metálicas tipo fink montadas com perfis do tipo U de forma a suportar as solicitações, esforços e vãos dados em projetos. Após serão montadas terças metálicas para receber as telhas de aço galvanizado do tipo termoisolantes tipo trapezoidal com núcleo em EPS.

**ABERTURAS:**

OFICINA: terá esquadrias em aço galvanizado, as portas do tipo basculante que atendam o projeto e as janelas do tipo basculante com vidros. Todas elas receberão proteção anticorrosiva e pintura.

ADMINISTRATIVO: As portas principais serão em aço galvanizado conforme projeto. As portas internas serão do tipo madeira semi oca. Todas as aberturas serão pintadas

**PINTURA:**

Após rebocadas as alvenarias estas receberão uma demão de selador acrílico e logo após será aplicado tinta latéx acrílica em duas demãos. As paredes internas receberão a cor branca, a parede externa será a cargo da escolha da Administração.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

OFICINA: Terá uma rede trifásica para alimentação da edificação. Todas as instalações serão aparentes, executadas com eletrodutos rígidos fixados nas alvenarias. A enfição será com

revestimento antichamas, sendo a distribuição em eletrodutos . Serão utilizadas caixas de 5x10 de PVC, interruptores e tomadas. Haverá um circuito para cada chuveiro, circuitos de iluminação, circuitos de tomadas e circuitos de climatizadores e para o compressor da ar.

ADMINISTRATIVO: Terá uma rede bifásica para alimentação da edificação. As instalações da parte administrativa serão embutidas com eletrodutos corrugados, na parte da garagem será aparente com eletrodutos rígidos fixados na alvenaria. A enfição será com revestimento antichamas, sendo a distribuição em eletrodutos sob o forro e quando embutidas na alvenaria. Serão utilizadas caixas de 5x10 de PVC, interruptores e tomadas. Haverá um circuito para cada chuveiro, circuitos de iluminação, circuitos de tomadas e circuitos de climatizadores. As instalações superiores ficarão abaixo da laje de forro e entre o forro de gesso, sem a necessidade de embuti-las, já as instalações de tomadas e interruptores deverão ser embutidas nas alvenarias. As instalações de rede e telefonia seguirão o mesmo padrão.

#### □ INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Para ambas as edificações a instalação de esgoto cloacal obedece ao projeto e as exigências da municipalidade. A rede de distribuição de esgoto será com tubos, conexões e caixas de PVC soldável, sendo efluente levado as caixas sifonadas, com ralos, e todos os efluentes serão destinado a um sistema de tratamento composto por fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro. A instalação hidráulica obedece ao projeto específico e as exigências da rede pública, onde deverá ser instalado o quadro medidor (cavalete), e a partir deste a rede segue enterrada, após embutida na parede até o forro. A rede de distribuição de água será com tubos e conexões de PVC soldável, devendo antes de ser efetuado o reboco final, ser efetuado teste na linha com carga de pressão normal.

Na oficina terá a caixa separadora de água/óleo que deverá ser executada e interligada na calha coletora do piso da edificação

□ ENTREGA DA OBRA:

A entrega da obra será dada após todos os serviços executados e fiscalizados pelo Setor de Engenharia do Município, que irá atestar se a obra corresponde ao do que foi proposto em projeto, vistoriar instalações e equipamentos, testando seu funcionamento e qualidade.

Jóia/RS, dezembro de 2022.

---

Prefeitura Municipal de Jóia - RS  
Proprietário



---

Eng. André Zvirtes  
CREA RS 217.644  
Resp. Técnico