



Memorial Descritivo

Obra: Construção de residência popular em madeira

Local: Município de Jóia

Área da intervenção: 38,65m²

Serviços Preliminares

A obra deverá seguir as boas práticas e técnicas de execução, seguindo normas da ABNT e concessionárias locais. Equipamentos e instalações de segurança deverão estar de acordo com a NR 18 e outras normas pertinentes para a execução da atividade e deverá cumprir com as normativas para garantir a segurança e higiene dos trabalhadores. A empresa responsável pela obra deverá possuir responsável técnico e registrar a ART pertinente ao serviço. Quaisquer alterações ou detalhe técnico que possa haver mudanças no projeto ou orçamento, deverão ser discutidos com o Setor de Engenharia. A empresa deverá tomar todas as providências referentes a segurança dos trabalhadores e do entorno da obra, bem como fornecer EPIs e treinamento para os empregados, se responsabilizando por qualquer incidente que ocorrer no canteiro de obra.

Existe um banheiro existente na edificação adjacente, o qual será apenas ampliado e reformado para ficar com funcionalidade suficiente para a residência.

Infra e superestrutura

As fundações serão sobre alvenaria de tijolos maciços acima do terreno os quais sustentarão a infraestrutura de madeira. Todo piso será em concreto desempenado e deverá possuir 5cm de espessura.

Paredes, cobertura, pintura, forro e revestimentos

As paredes internas e externas exceto o banheiro serão em madeira de eucalipto, beneficiado encantilhado, na altura de 2,60m. todas as paredes internas e externas terão roda forro em meia cana de madeira. As paredes do banheiro, serão em alvenaria de tijolos cerâmicos de seis furos, assentados nivelados e aprumados.

Revestimentos de todas as paredes de alvenaria serão rebocadas externas e internas (chapisco, emboço e reboco), o piso também será em concreto desempenado.

A cobertura terá a estrutura com tesouras de eucalipto de meia águas. Cobertos com telhas de fibrocimento.

O forro será em madeira de pinus de boa qualidade.



Abertura e vidros

Todas as janelas serão em madeira nas dimensões de projeto. As portas externas e internas serão de madeira, lisa do tipo semi-oca, com ferragens, dobradiças e fechadura.

Elétrica

As instalações elétricas estarão dentro das normas da concessionária, nas paredes de madeira serão instaladas com canaletas e nas paredes de alvenaria embutidas e protegidas por eletrodutos. No banheiro terá um chuveiro de 5000W instalado.

Rede hidrossanitária

Toda a rede de água será ligada diretamente na rede existente no terreno e distribuída por tubos de PVC rígido de 20mm e dentro das normas da concessionária. As instalações de esgoto serão com tubulação de PVC rígido, ralos, caixa de gordura e sanitário serão ligados a um sistema de tratamento que terá fossa e sumidouro. O banheiro terá vaso sanitário, pia com coluna e ponto de água para chuveiro.

Entrega da obra

A obra deverá ser entregue limpa e organizada, sendo considerada finalizada após inspeção do Setor de Engenharia Municipal. A empresa responsável pela obra deverá garantir o bom funcionamento e execução dos serviços e equipamentos instalados, bem como garantir o exposto no Artigo 618 da Lei 10.406/2002.

Jóia, 23 de junho de 2023.

Gleiser M. Finatto
Engenheiro Civil
CREA-RS219.413