



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL JÓIA/RS	CRAS	CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27
1.	CANTEIRO DE OBRA E ADMINISTRAÇÃO	16.877,89	% Período:	51,20%	3,25%	4,01%	9,24%	9,05%	14,83%	7,98%	0,44%				
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	8.518,09	% Período:	3,31%	6,44%	7,94%	18,31%	17,94%	29,38%	15,81%	0,88%				
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.052,40	% Período:	100,00%											
1.3.	LOCAÇÃO	5.307,40	% Período:	100,00%											
2.	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	244.584,97	% Período:	4,16%	14,97%	18,39%	42,69%	14,19%		5,61%					
2.1.	FUNDAÇÕES	24.255,01	% Período:	41,92%	58,08%										
2.2.	Viga Baldrame	28.432,62	% Período:		79,21%	20,79%									
2.3.	CONTRAPISO	14.739,65	% Período:			100,00%									
2.4.	PILAR	13.054,72	% Período:			100,00%									
2.5.	VIGAS SUPERIORES	22.839,92	% Período:			49,31%	50,69%								
2.6.	LAJE DE CONCRETO	68.664,81	% Período:				100,00%								
2.7.	ALVENARIA	36.065,00	% Período:				50,00%	50,00%							
2.8.	PASSEIO, ACESSO E CALÇADA EXTERI	22.824,06	% Período:				26,91%	73,09%							
2.9.	DIVISÓRIA SANITÁRIO	13.709,18	% Período:							100,00%					
3.	REVESTIMENTOS	136.318,15	% Período:					10,25%	73,51%	16,24%					
3.1.	PISO	36.614,12	% Período:						100,00%						
3.2.	PAREDE	63.595,65	% Período:						100,00%						
3.3.	TETO	13.967,57	% Período:					100,00%							
3.4.	PINTURA ACRÍLICA (PAREDES E LAJES	22.140,81	% Período:							100,00%					
4.	SUPRAESTRUTURA	90.769,33	% Período:					19,58%	22,56%						
4.1.	COBERTURA	52.518,90	% Período:							100,00%					
4.2.	ESQUADRIAS	38.250,43	% Período:					46,46%	53,54%						
5.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	30.684,00	% Período:					49,09%	50,91%						
5.1.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	29.077,73	% Período:					51,80%	48,20%						
5.2.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	1.606,27	% Período:						100,00%						
6.	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	52.676,02	% Período:					38,38%	61,62%						
6.1.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	14.124,73	% Período:					100,00%							
6.2.	ACESSÓRIOS	6.094,28	% Período:					100,00%							
6.3.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	17.545,69	% Período:						100,00%						
6.4.	INSTALAÇÕES PLUVIAIS E DRENAGEM	14.911,32	% Período:						100,00%						
7.	Instalações complementares	5.670,29	% Período:							44,30%	55,70%				
7.1.	PPCI	708,02	% Período:							100,00%					
7.2.	AR CONDICIONADO	1.803,78	% Período:							100,00%					
7.3.	INSTALAÇÕES DE INTERNET	3.158,49	% Período:								100,00%				
8.	LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA	1.048,00	% Período:								100,00%				
8.1.	LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA	1.048,00	% Período:								100,00%				
Total: R\$ 578.628,65			%:	3,25%	6,42%	7,89%	18,32%	17,85%	29,60%	15,94%	0,74%				
Período:	Repassé:	17.380,72		31.684,40	38.668,09	89.778,24	87.478,72	145.087,33	78.128,16	3.628,69					
	Contrapartida:	1.427,97		5.472,59	6.976,42	16.199,51	15.783,07	26.182,82	14.099,32	652,60					
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-					
	Investimento:	18.808,69		37.156,99	45.644,51	105.977,75	103.261,79	171.270,15	92.227,48	4.281,29					
Acumulado:	%:		3,25%	9,67%	17,56%	35,88%	53,72%	83,32%	99,26%	100,00%					
	Repassé:	17.380,72		49.065,12	87.733,21	177.511,45	264.990,17	410.077,50	488.205,66	491.834,35					
	Contrapartida:	1.427,97		6.900,56	13.876,98	30.076,49	45.859,56	72.042,38	86.141,70	86.794,30					
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-					
	Investimento:	18.808,69		55.965,68	101.610,19	207.587,94	310.849,73	482.119,88	574.347,36	578.628,65					



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL JÓIA/RS	CRAS	CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27
			Administração Local:	3,31%	9,75%	17,69%	36,00%	53,94%	83,31%	99,12%	100,00%				

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

JÓIA/RS
Local

terça-feira, 13 de janeiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Ângela Lassen
CREA/CAU: CREA-RS 264056
ART/RRT: 13988542